

## APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES

Rue Copernic, 4D

6.000€ / mois



---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface disponible | 400 m <sup>2</sup> |
| Disponible         | 1/05/2022          |
| Etage              | 2-3                |
| Loyer              | 6.000€             |
| Charges            | 950€               |



### Superbe duplex 3 chambres | Observatoire

Appartement de haut standing idéalement situé dans une rue calme entre l'avenue Defré et l'avenue de l'Observatoire, offrant de grands espaces très lumineux. Vaste hall d'entrée de 20m<sup>2</sup> avec vestiaire et toilettes invités. Grande Cuisine de 45m<sup>2</sup> entièrement équipée avec frigo double porte, cave à vin, feu ouvert au gaz, accès à la terrasse. Spacieux séjour de 52m<sup>2</sup> équipé d'un feu ouvert au gaz et donnant sur la terrasse orientée Sud d'une superficie de 60m<sup>2</sup>. Très belle salle à manger de 29m<sup>2</sup> avec feu ouvert au gaz. A l'étage : luxueuse suite parentale (71m<sup>2</sup>) avec salle de bain, dressing et terrasse (43m<sup>2</sup>), 1 chambre spacieuse (26m<sup>2</sup>) avec bureau et salle de bain, 1 chambre spacieuse (21m<sup>2</sup>) avec salle de bain. Buanderie séparée. Chauffage au sol, système d'alarme, screen solaires, ascenseur, caves. 2 parkings disponibles en option (200€/parking). Surface totale : 300m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> terrasses

Les charges comprennent : assurance habitation, chauffage et entretien chaudière, eau chaude, entretien des abords et jardin, entretien chaudière, alarme, électricité des communs et de l'ascenseur.

IMARGO Avenue Louise 335, 1050 Bruxelles

+32 472 70 02 79

info@imargo.be

---